



Erfolg durch  
Vertrauen!

# Zu verkaufen!

## Landhaus

### " Zurück zur Natur " 3343 Hollenstein/Ybbs



Diese urige Liegenschaft, die im Jahre 1839 errichtet und 1979 und laufend komplett renoviert wurde ist ein absoluter Hit.

Da dieses Haus in einer Nebenstraße liegt, ist es absolut ruhig und doch ist man in ca. einer Gehminute im Zentrum, wo diverse Nahversorger vorhanden sind! Wenn Sie auf dem Balkon sitzen, oder das Fenster geöffnet haben, hören Sie ein entspannendes Rauschen, des Baches!

Ca. 5 Autominuten entfernt finden Sie einen Reitstall und sind auch schon beim Skilift. Das Hollensteiner Freibad bietet die nötige Erfrischung im Sommer, verbunden mit dem schönen Blick auf die Berge kann man absolut relaxen und die Natur genießen.

Es befinden sich 3 Wohnetagen mit je ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung im 1. Stock ist elegant und neuwertig eingerichtet. Die vorhandene Maßküche lässt das Herz der Hausfrau höherschlagen...

Die zwei anderen Wohnungen sind im rustikalen Stil eingerichtet und bieten einen netten und "urigen" Flair.

Obwohl sich die Liegenschaft direkt neben dem Bach befindet, hat man keine Probleme mit dem Wasser.

Dieser Ort lässt jeglichen Alltagsstress hinter sich und bietet der Seele tiefste Entspannung!

**Abbebergtützt PROVISIONSFREI für den KÄUFER**

Für weitere Fragen erreichen Sie Herrn Andreas Ortmann unter: 0699/17800069

Preis:

## 250.000 €

Finanzierungsvorschlag:

Eigenmittel ab 75.000 €

Monatlich ab 875 €

Wohnfläche ca.: 300 m<sup>2</sup>

Grundfläche ca.: 400 m<sup>2</sup>

Baujahr ca.: 1839

Zimmer: 18

Nähe: Zentrum, Reitstall, Skilift

Ausstattung:

super Lage

Urig

XAT.COM



**RE/MAX** Donau-City-Immobilien  
Tulln-Purkersdorf

3430 Tulln, Hauptplatz 5/OG

Fax: 02272/64152-10

Tel: 02272/64152-0

Mail: [w.fetscher@remax-dci.at](mailto:w.fetscher@remax-dci.at)



Ihr Ansprechpartner:

**Wilhelm Fetscher**

**0699/10102676**

Obj. Nr: 1601/2694

Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF.BGB Nr.262/96 einschließlich des §15 Maklergesetz als vereinbart. Die Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Abgebers und sind ohne Gewähr.

Nebenkosten: Eintragungsgebühr 1%, Grundsteuer 3,5%, Vermittlungsprovision 3%+Ust

Jeder RE/MAX Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.